****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «31» декабря 2014 г. № 1063

г. Богучар

О внесении изменений в постановление

администрации Богучарского муниципального

района Воронежской области от 25.02.2014 №131

«Об утверждении методики расчета платы

за коммерческий наем жилого помещения

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования

Богучарского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богучарского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района от 27.02.2014 № 167 «Об утверждении положения о коммерческом жилищном фонде Богучарского муниципального района Воронежской области, администрация Богучарского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 25.02.2014 №131 «Об утверждении методики расчета платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района».

1.1. Приложение к постановлению «Методика расчета платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района» изложить согласно приложению к данному постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Кожанова А.Ю..

Глава администрации Богучарского

муниципального района В.В. Кузнецов

Приложение к постановлению администрации Богучарского муниципального района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 №\_\_\_

Методика расчета платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района Воронежской области.

1.2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от года постройки дома, качества строительного материала жилого помещения, типа строения и места размещения жилого помещения, благоустройства жилого помещения.

2. Расчет платы за коммерческий наем жилых помещений

муниципального жилищного фонда коммерческого использования

Месячная плата за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района Воронежской области рассчитывается по следующей формуле:

Н = Аб x S x К1 x К2 x К3 x К4, где

Аб - утвержденная базовая ставка арендной платы за 1 кв. м. площади объекта в год;

Аб – 10,0 рублей за 1 кв.м. в месяц.

S - общая площадь жилого помещения;

К1 – коэффициент, учитывающий год постройки дома:

- до 1960 года -0,6;

- до 1980 года -0,8;

- до 1990 года -0,9;

- до 2000 года -1,0;

- свыше 2000 года -1,2.

К2 - коэффициент качества строительного материала жилого помещения:

- кирпич -1,1;

- железобетон, газобетон, щитовая панель - 1,0;

- брус, дерево – 0,9.

К3 - коэффициент типа строения и места размещения жилого помещения:

- индивидуальный жилой дом-1,2;

- первый, последний этаж многоэтажного дома – 0,9;

- последующие этажи многоэтажного дома – 1,0;

- многоквартирный одноэтажный жилой дом – 0,8.

К4 - коэффициент благоустройства жилого помещения:

- со всеми видами благоустройства (центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) -1;

- без одного удобства- 0,9;

- без двух удобств- 0,8;

- без трех удобств и более – 0,7;

- без удобств – 0,6.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_

г. Богучар

Об утверждении методики расчета платы

за коммерческий наем жилого помещения

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования

Богучарского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богучарского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района от 27.02.2014 № 167 «Об утверждении положения о коммерческом жилищном фонде Богучарского муниципального района Воронежской области, администрация Богучарского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить методику расчета платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Кожанова А.Ю..

Глава администрации Богучарского

муниципального района В.В. Кузнецов

Приложение к постановлению администрации Богучарского муниципального района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 №\_\_\_

Методика расчета платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района Воронежской области.

1.2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от года постройки дома, качества строительного материала жилого помещения, типа строения и места размещения жилого помещения, благоустройства жилого помещения.

2. Расчет платы за коммерческий наем жилых помещений

муниципального жилищного фонда коммерческого использования

Месячная плата за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Богучарского муниципального района Воронежской области рассчитывается по следующей формуле:

Н = Аб x S x К1 x К2 x К3 x К4, где

Аб - утвержденная базовая ставка арендной платы за 1 кв. м. площади объекта в год;

Аб – 2,5 рублей за 1 кв.м. в месяц.

S - общая площадь жилого помещения;

К1 – коэффициент, учитывающий год постройки дома:

- до 1960 года -0,6;

- до 1980 года -0,8;

- до 1990 года -0,9;

- до 2000 года -1,0;

- свыше 2000 года -1,2.

К2 - коэффициент качества строительного материала жилого помещения:

- кирпич -1,1;

- железобетон, газобетон, щитовая панель - 1,0;

- брус, дерево – 0,9.

К3 - коэффициент типа строения и места размещения жилого помещения:

- индивидуальный жилой дом-1,2;

- первый, последний этаж многоэтажного дома – 0,9;

- последующие этажи многоэтажного дома – 1,0;

- многоквартирный одноэтажный жилой дом – 0,8.

К4 - коэффициент благоустройства жилого помещения:

- со всеми видами благоустройства (центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) -1;

- без одного удобства- 0,9;

- без двух удобств- 0,8;

- без трех удобств и более – 0,7;

- без удобств – 0,6.